



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 67 prog. 67 del 25 MAG. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85, in data 30/09/86 con Prot. n.30049 dal Sig. Asta Enzo nato in Alcamo (TP) il 20/02/1957 ed ivi residente in Via Monte Bonifato n. 117 C.F. STANZE57B20A176N in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato composto da un Piano Seminterrato, adibito a Deposito di Attività Artigianale, un Piano Terra adibito ad Attività Artigianale ed il Primo Piano adibito a Civile Abitazione”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Viola Rosario, sito in Alcamo in via Monte Bonifato angolo via La Pira e censito in catasto, al **Fg. 54 particella 3139 sub. 2-3** confinante: a Nord con via Giorgio La Pira, ad Est con via Monte Bonifato, a Sud con via Vitt. Bachelet e da Ovest con proprietà Amato;==

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.=====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996.=====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

Visto il parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. 3958 del 18/04/94;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 22/11/93;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 20/09/2005 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 20/09/2005 n. 303 ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96;=====

Visto l'Atto di Compravendita n. 33158 di Rep del 22/02/1983 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 14/03/83 al n.2266 ;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 24/02/16 ed incamerata agli atti il 25/02/2016 dal Sig. Asta Enzo attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà resa in data 18/05/2016 sottoscritta innanzi al Segretario Generale Dott. Cristofaro Ricupati nella quale il Sig. Asta Enzo, come sopra generalizzato, dichiara di essere comproprietario per i 2/9 indivisi e unico possessore;=====

Vista l'attestazione di versamento n. 0062 del 20/10/2005 di €. 276,62 e n.0058 del 23/02/16 di €. 17,38 quali spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £.6.979.380 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 180,00+ € 453,00;=====

RILASCIA

al Sig.: Asta Enzo nato in Alcamo (TP) il 20/02/57 ed ivi residente in Via Monte Bonifato n. 117 C.F.:STANZE57B20A176N in qualità di comproprietario per i 2/9 indivisi dell'intero e unico possessore la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso "Fabbricato composto da

un Piano Seminterrato, adibito a Deposito di Attività Artigianale, un Piano Terra adibito ad Attività Artigianale ed il Primo Piano adibito a Civile Abitazione", come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in via Monte Bonifato angolo via La Pira e censito in catasto al Fig. 54 particella 3139 sub. 2-3;=====

Contestualmente si da atto che l'immobile in oggetto scarica in pubblica fognatura comunale;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.=====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Il Signor Conservatore Dei Registri Immobiliari provvederà alla trascrizione per intero del presente titolo dispensandosi da qualsiasi responsabilità connessa all'eventuale dichiarazione mendace del titolare della Concessione trattandosi di unico possessore sebbene proprietario non esclusivo;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica;=====
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni.=====

Alcamo li..... 25 MAG. 2016
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Vita Ciaccio

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pietro Piazza

IL DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti

